

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022
privind aprobarea contractul de vânzare – cumpărare cadru, a locuințelor de tip A.N.L. cu
plată integrală din surse proprii ale beneficiarului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91.528/24.11.2022,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 91.548/M1/24.11.2022,

Ținând cont de prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 19² alin. (1), alin. (2) pct. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 2110/2022 cu privire la numirea unor funcționari publici din cadrul Direcției Patrimoniu, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică, a locuințelor de tip A.N.L.,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă contractul de vânzare – cumpărare cadru, care va fi folosit la vânzarea locuințelor de tip A.N.L. cu plată integrală din surse proprii ale beneficiarului, conform anexei, care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare cu plata integrală din surse proprii ale beneficiarului la cererea celor interesați.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu - Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea contractului de vânzare – cumpărare cadru, care va fi folosit la vânzarea locuințelor de tip A.N.L. cu plată integrală din surse proprii ale beneficiarului, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere legislația în vigoare, cu modificările și completările ulterioare referitoare la Legea nr. 152/1998 înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, posibilitatea chiriașilor A.N.L. care au minimum un an de închiriere și nu dețin altă locuință în proprietate, de a-și cumpăra apartamentul cu plată integrală, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea contractul de vânzare – cumpărare cadru, care va fi folosit la vânzarea locuințelor de tip A.N.L. cu plată integrală din surse proprii ale beneficiarului.

p. PRIMAR,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

RAPORT

privind aprobarea contractul de vânzare – cumpărare cadru, a locuințelor de tip A.N.L. cu plată integrală din surse proprii ale beneficiarului

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91.528/24.11.2022, a domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune aprobarea contractul de vânzare – cumpărare cadru, care va fi folosit la vânzarea locuințelor de tip A.N.L. cu plată din surse proprii ale beneficiarului

Considerente generale:

- În evidențele autorității locale se regăsesc un număr de 201 de locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, care pot fi achiziționate de chiriași, după o perioadă de închiriere de minimum un an și cu plată integrală prin virament bancar
- Având în vedere faptul că, în ultima perioadă sunt tot mai multe solicitări venite din partea beneficiarilor contractelor de închiriere, de achiziționare a acestor apartamente, cu plata integrală din surse proprii ale beneficiarului;

Considerente juridice:

- Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 2110/2022 cu privire la numirea unor funcționari publici din cadrul Direcției Patrimoniu, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică, a locuințelor de tip A.N.L.,

PROPUNEM

Aprobarea contractului de vânzare – cumpărare cadru, care va fi folosit la vânzarea locuințelor de tip A.N.L. cu plata integrală din surse proprii ale beneficiarului având în vedere faptul că atât Legea nr 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare au suferit

mai multe modificări în cursul ultimului an, atât cât și numărul crescut al cererilor de cumpărare a locuințelor cu plată integrală din surse proprii ale beneficiarului

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat